

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройтраст»  
(наименование застройщика)  
ИНН 6950188320  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
170043, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Октябрьский проспект, 99, корп.1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.06. 2020г. № 69-ru69304000-26-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**  
**объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального**  
**строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами**  
**по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались**  
**конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**  
**«Жилой дом по адресу: г.Тверь, ул. Левитана, д.46»**

**1 этап, 1-й дом, 1 секция**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Тверская**  
**область, город Тверь, бульвар Гусева, дом 57**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
Постановление администрации города Твери № 1141 от 05.07.2016  
«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером  
69:40:0200180:1038 и расположенному на нем объекту капитального  
строительства на бульваре Гусева в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
69:40:02 00 180:5577, 69:40:02 00 180:1040, 69:40:02 00 180:1041  
строительный адрес: г. Тверь, ул. Гусева, 57, земельные участки с кадастровыми  
номерами: 69:40:0200180:1040; 69:40:0200180:1041 ул. Левитана, 46  
Московского района

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU 69-40-52-2016, дата выдачи 11.03.2016, решения о  
внесении изменений в разрешение на строительство № 1 от  
07.12.2016. №2 от 07.08.2018, №3 от 27.08.2018, №4 от  
15.02.2019, №5 от 17.10.2019, №6 от 04.12.2019 орган, выдавший

разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	20 869,0	20 853,0
в том числе надземной части	куб. м	19 508,0	19 501,0
Общая площадь здания	кв. м	5 673,0	5 668,6
Площадь нежилых помещений: помещения общественного назначения	кв.м.	334,0	339,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Газорегуляторный пункт</b> , общая площадь	кв.м.	40,7	37,8
<b>Насосная</b> , общая площадь	кв.м.	20,4	20,4
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 826,44	3 815,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе: коридоры, лестницы, места общего пользования электрощитовая водомерный узел	кв.м.	1 069,0	1 101,5
	кв.м.	735,0	762,1
	кв.м.	719,82	746,9
	кв.м.	10,88	10,9
	кв.м.	4,3	4,3
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе: подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84 / 3 826,44	84 / 3 815,4
1-комнатные	шт./кв. м	57 / 2 220,4	57 / 2 213,4
2-комнатные	шт./кв. м	27 / 1606,04	27 / 1602
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 065,0	4035,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/б монолитн. плита	Ж/б монолит. плита
Материалы стен		кирпич силикатный, минплита, керамогранит	кирпич силикатный, минплита, керамогранит
Материалы перекрытий		Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные

		«Унифлекс»	«Унифлекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Газорегуляторный пункт</b>			
Тип объекта		газорегуляторный пункт	газорегуляторный пункт
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели.			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Насосная</b>			
Тип объекта		насосная	насосная
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели.			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	88,05	88,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет	ПВХ профиль, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (3 шт.) от 10.12.2019, 12.12.2019, выполненных кадастровым инженером Семеновым Николаем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан 16.07.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.07.2014; кадастровым инженером Подрядчиковым Николаем Геннадьевичем, квалификационный аттестат № 69-13-563, выдан 17.05.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.06.2013

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери,  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Е Жоголев  
(расшифровка подписи)

" 11 " 06 2020 г

М.П.

Прошито и пронумеровано 5 листов  
Начальник департамента архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор

А.Е. Жоголев

